

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
CONSILIUL LOCAL

Nr 19355/15.10.2021

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 16.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 476/10.09.2021 emisă de Primarul Municipiului Roșiori de Vede.

Convocarea s-a făcut prin e-mail sau în scris, conform opțiunii consilierilor locali.

Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost transmise consilierilor locali conform opțiunii acestora.

Ședința este publică.

Ședința se desfășoară în sala de conferință a Casei de Cultură.

Sunt prezenți 18 membri ai Consiliului Local. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Mirea Adrian.

Participă de drept primarul și secretarul general al municipiului – doamna Cîța Mioara Iulia.

Mai sunt prezenți: Micheanu Mariana - șef Serviciu Financiar Contabil, Mincă Luminița - șef SPADPP, Tetici Carmen - arhitect șef, Stoian Oprea – director DIT, Stănescu Izabella – director DAS, Pîrva Monica – jurist Compartimentul Contencios.

Au mai fost transmise domnilor consilieri locali înainte de începerea ședinței:

- proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea a două cazane aparținând centralei termice a Spitalului Caritas situat în str. Carpați, nr.33.
- punct de vedere A.F.I.R. cu privire la SC Agrotime SRL.

Referitor la procesul - verbal al ședinței anterioare din data de 26.08.2021 nu au fost formulate obiecțiuni.

Se supune la vot procesul - verbal al ședinței din 26.08.2021 și acesta este aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Domnul președinte de ședință propune completarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâre transmise suplimentar.

Domnul președinte de ședință supune la vot completarea ordinii de zi și aceasta este aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi completată și aceasta este aprobată cu 19 voturi „pentru” după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Roșiori de Vede pe anul 2021.

Inițiator Primar

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a unui ajutor individual de minimis în favoarea SC URBIS SERVCONSTRUCT SRL sub forma majorării capitalului social prin aport în numerar

Inițiator Primar

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii ce frecventează Creșa Municipală Roșiori de Vede în anul școlar 2021 - 2022

Inițiator Primar

4. Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub

nr.2212/01.01.2001;

Inițiator Primar

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect, locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi, situate în municipiul Roșiori de Vede

Inițiator Primar

6. Proiect de hotărâre privind schimbul locuinței ANL deținută de domnul Cristea George în str. Oltului, bl.E, ap.13 cu locuința ANL liberă din str. S.Teodor, nr.37C, bl. S2, ap.7

Inițiator Primar

7. Proiect de hotărâre privind respingerea solicitării SC AGROTIME SRL pentru prelungirea perioadei contractuale a contractului de arendă nr.21139/05.12.2011

Inițiator Primar

8. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea a două cazane aparținând centralei termice a Spitalului Caritas situat în str. Carpați, nr.33

Inițiator Primar

9. Probleme diverse, interpelări.

Se trece la dezbaterca materialelor înscrise pe ordinea de zi.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Roșiori de Vede pe anul 2021.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a unui ajutor individual de minimis în favoarea SC URBIS SERVCONSTRUCT SRL. sub forma majorării capitalului social prin aport în numerar

Discuții.

Domnul consilier local Ciofalcă Paul Doru: nu am regăsit avizul Consiliului de Administrație al societății cu privire la necesitatea achiziționării de bunuri specificate în documentația primită. De asemenea, mi se par exagerate prețurile prevăzute pentru achiziția de bunuri și servicii, de exemplu căruciorul pentru curățenie, împrejmuire teren Adăpostul pentru câini fără stăpân și automăturătoarea au prețuri exagerate. Solicit amânarea proiectului și solicit încă o dată avizul Consiliului de Administrație al SC URBIS SERVCONSTRUCT SRL.

Domnul primar: nu știu dacă s-au discutat sau nu în Consiliul de Administrație, prețurile menționate în această documentație sunt orientative, iar achiziția se va face în baza unei proceduri transparente, cu respectarea legilor în vigoare. Majorarea capitalului este un lucru binevenit pentru societatea care ne aparține, SC Urbis Servconstruct SRL, cu siguranță această infuzie de capital va duce la îmbunătățirea activității.

Domnul consilier local Fierăscu Constantin: putem să mai discutăm în viitoarea ședință a Adunării Generale a Acționarilor și propun amânarea proiectului de hotărâre.

Următorii consilieri locali sunt de acord cu amânarea: domnul consilier local Fierăscu Constantin, doamna consilier local Pencea Roxana Maria, doamna consilier local Udriou Camelia Monica, domnul consilier local Iordache Florentin, domnul consilier local Isar Eliodor, domnul consilier local Nuțu Ion, domnul consilier local Ilescu Alexandru, domnul consilier local Ciofalcă Paul Doru, domnul consilier local Săraru George și domnul consilier local Scarlat Sorin Florin.

Împotriva amânării sunt următorii consilieri locali: domnul consilier local Mitroi Marinel Virgil, domnul consilier local Ciucă Adrian, domnul consilier local Didă Virgil, doamna consilier local Unteșu Elvira Mihaela, doamna consilier local Stăvărache Gina,

doamna consilier local Piper Savu Cristiana Mirela, domnul consilier local Duică Șerban Adrian și domnul consilier local Gogoi Ion.

Domnul primar este de acord cu retragerea acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii ce frecventează Creșa Municipală Roșiori de Vede în anul școlar 2021 - 2022

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr.2212/01.01.2001;

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect, locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi, situate în municipiul Roșiori de Vede

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 6 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind schimbul locuinței ANL deținută de domnul Cristea George în str. Oltului, bl.E, ap.13 cu locuința ANL liberă din str. Sf. Teodor, nr.37C, bl. S2, ap.7

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind respingerea solicitării SC AGROTIME SRL pentru prelungirea perioadei contractuale a contractului de arendă nr.21139/05.12.2011

Discuții.

Domnul consilier local Fierăscu Constantin: ați solicitat punctul de vedere al AFIR, așa cum propusese domnul consilier local Duică Șerban ședința anterioară? Tot în ședința anterioară solicitasem un punct de vedere juridic dar nu mai este nevoie pentru că doamna secretar general a avizat de legalitate acest proiect de hotărâre.

Domnul primar: nu am solicitat, era o propunere care nu a fost supusă votului, și am considerat că nu este cazul. Aveți punctul de vedere al AFIR-ului pentru că a fost solicitat de către SC Agrotime SRL. Fac o precizare cu privire la acest proiect de hotărâre: nu am nimic special cu SC Agrotime SRL, am vrut doar să fac o prezentare cât mai fidelă și aproape de realitate pentru ca dumneavoastră, cei care veți vota, să o faceți în cunoștință de cauză. M-am implicat direct în redactarea referatului de aprobare pentru proiectul de hotărâre și subliniez faptul că din niciun document pus la dispoziție de SC Agrotime SRL nu rezultă obligația noastră de a prelungi contractul de arendare. Se invocă faptul că au mai fost precedente, au mai fost 2 cazuri de prelungire dar diferența este că acele persoane/firme au solicitat prelungirea anterior, nu așa cum face SC Agrotime, forțându-ne pe noi. Cele 2 referate de specialitate întocmite de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat, responsabil de contract, concluzionează faptul că trebuie să se facă licitație. Și din referatul compartimentului juridic reiese faptul că se impune organizarea unei licitații pentru închirierea terenului.

În continuare domnul primar dă citire ultimei notificări primite de la SC Agrotime SRL și prezintă punctul de vedere asupra celor sesizate în notificare.

Domnul consilier local Fierăscu Constantin: mi se pare că există o rea-voință din partea Primăriei, să-i facem acestei firme un rău.

Domnul consilier local Scarlat Sorin Florin: nu discutasem despre un proiect de hotărâre privind respingerea solicitării SC Agrotime, din contră, discutasem dacă putem face ceva să-l ajutăm, fiind vorba de un investitor local. Am o hotărâre judecătorească din 2016 privind pe SC Agrotime prin care a fost exonerat de plata acelei datorii către primărie, dar totuși a plătit. Legat de precedente, de ce firmei SC Valmi, la prelungirea contractului, nu i s-au cerut documente? I s-a prelungit doar în baza unei cereri. Nu înțeleg de ce unui investitor local, cu bune și cu rele, are un contract pe care îl duc la îndeplinire, nu are datorii față de bugetul local, nu i se poate prelungi, drept pentru care propun un amendament: proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării SC Agrotime.

Domnul primar: eu am vrut să prezint situația cât mai real, votați cum doriți. Dorec doar să se consemneze în procesul-verbal rezultatul votului individual.

Doamna secretar general Cița Mioara Iulia: amendamentul formulat de domnul consilier local Scarlat Sorin schimbă întru totul sensul hotărârii. Proiectul de hotărâre împreună cu documentele de motivare și prezentare au fost concepute în sensul „respingerii” astfel că adoptarea unei hotărâri cu amendamentul formulat de dumneavoastră devine nelegală. Este posibilă inițierea unui alt proiect de hotărâre în sensul dorit de dumneavoastră, dar nu schimbării întru totul a prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Scarlat Sorin Florin: propun inițierea unui alt proiect de hotărâre privind „aprobarca”. Domnule primar, nu mi se pare normal să propuneți „respingerea” după ce în ședința anterioară am adus argumente, de ce nu ați propus „aprobarca”?

Domnul primar: este dreptul meu ca inițiator, așa am gândit și așa vi l-am propus, dumneavoastră votați cum credeți.

Domnul consilier local Iliescu Alexandru: propun o pauză de 5 minute pentru consultări, suntem consilieri locali, avem voie să votăm cum considerăm că e bine, ne asumăm fiecare felul în care votăm, sunt de acord să se consemneze nominal votul.

Domnul consilier local Gogoi Ion: legea arendei a fost abrogată, acum este în vigoare Codul administrativ, Codul civil, astfel că problema mea este să votez în spiritul legii, nu să votez împotriva sau în favoarea SC Agrotime SRL.

Domnul consilier local Scarlat Sorin Florin: renunț la amendamentul formulat.

Nu mai sunt alte discuții.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu. Proiectul de hotărâre este respins cu un număr de 10 voturi „împotriva”, 2 „abțineri” și 6 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți.

Au votat „împotriva” domnul consilier local Fierăscu Constantin, doamna consilier local Pencea Roxana Maria, doamna consilier local Udroiu Camelia Monica, domnul consilier local Iordache Florentin, domnul consilier local Isar Eliodor, domnul consilier local Nuțu Ion, domnul consilier local Iliescu Alexandru, domnul consilier local Ciofalcă Paul Doru, domnul consilier local Săraru George și domnul consilier local Scarlat Sorin Florin.

S-au abținut de la vot domnul consilier local Duică Șerban Adrian și domnul consilier local Gogoi Ion.

Au votat „pentru” domnul consilier local Mitroi Marinel Virgil, domnul consilier local Ciucă Adrian, domnul consilier local Didă Virgil, doamna consilier local Unteșu Elvira Mihaela, doamna consilier local Stăvărache Gina și doamna consilier local Piper Savu Cristiana Mirela.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea a două cazane aparținând centralei termice a Spitalului Caritas situat în str. Carpați, nr.33.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți;

Punctul 9. Probleme diverse, interpelări:

Domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului Pipică care prezintă o sesizare legată de spațiul închiriat pentru desfășurarea de activități comerciale în piața centrală.

Doamna Mincă Luminița, șef S.P.A.D.P.P. oferă informații legate de spațiile închiriate în piața centrală și modul în care trebuie să procedeze domnul Pipică pentru ca activitatea comercială să se desfășoare în condițiile legii.

Domnul președinte de ședință îl îndrumă pe domnul Pipică să adreseze o cerere scrisă Primăriei și Consiliului Local.

Domnul primar îl asigură pe acesta de sprijinul administrației publice locale.

Domnul consilier local Ciofalcă Paul Doru: vă aduc la cunoștință faptul că la blocurile ANL din strada Sf.Teodor este necesară o lucrare de deratizare.

Domnul consilier local Isar Eliodor: și la blocurile ANL din strada Aleea Parc Nord este aceeași situație.

Domnul primar: vom interveni pentru rezolvarea problemelor semnalate.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fierăscu Constantin

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE
16.09.2021